

Bygg - Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer Minut Bygg	250813-DAN_BYGG_GRAN-JD56
Inskickat	2025-08-13 11:20

Välj typ

Hur vill du använda e-tjänsten? Som:	Företag/myndighet/förening
--------------------------------------	----------------------------

Inloggning

Organisationsnummer	16559337-6766
Ange kundnummer	135583

Vald remiss

Diarienummer	B 2025-000621
Beskrivning	Bygglov för nybyggnad/ tillbyggnad av parkeringshus
Företag	Bergudden Skruven 5 AB
Organisationsnummer	16559337-6766
Fastighetsbeteckning	SPRINTEN 3
Svara senast	2025-08-15

Anmärkning eller ingen anmärkning

Invändningar	Anmärkning
Din e-postadress	martin.persson@terraagona.se

	<p>Yttrande över ansökan om bygglov – Rinkebyvägen 8 (Sprinten 3)</p> <p>Fastighet: Skruven 5 Datum: 2025-08-13</p> <p>Till Miljö- och stadsbyggnadskontoret, Danderyds kommun Vi äger fastigheten Skruven 5 och vill härmed lämna våra synpunkter på bygglovsansökan för ny-/tillbyggnad av parkeringshus på Rinkebyvägen 8 (Sprinten 3).</p> <p>Vi är i grunden positiva till att området utvecklas men motsätter oss förslaget i dess nuvarande utformning av följande skäl:</p> <p>1. Avvikelser från detaljplanen Vi noterar att den gällande detaljplanen anger att byggnader får vara högst två våningar. Den planerade byggnaden är fyra våningar hög, vilket är en stor avvikelse. Dessutom är marken prickad (där byggnation bara får ske i undantagsfall) och till viss del naturmark som enligt planen ska bevaras.</p> <p>2. Trafik och logistikproblem Vi upplever redan idag stora problem med att den allmänna gatan på Rinkebyvägen används för kundparkering, lastning och lossning av varor samt uppställning av bärningsbilar (se exempel i bifogad bild). Detta gör att framkomligheten försämras för oss och andra verksamheter i närheten.</p>
--	---

Synpunkter	<p>Vi har tidigare försökt få kontakt med kommun gällande denna fråga utan framgång. Detaljplanen förutsätter att dessa funktioner ska lösas inom den egna tomten. Det framgår inte av ansökan att detta är löst, och vi befarar att en större byggnad med fler parkeringsplatser leder till ännu mer trafik och ännu större problem.</p> <p>3. Förlust av grönområde och utsikt Från vår fastighet har vi idag en fin utsikt över skogspartiet sydöst om Rinkebyvägen. Den kommer att försvinna helt med den nya byggnaden.</p> <p>Sammanfattning Vi motsätter oss bygglovets i nuvarande form eftersom det innebär tydliga avvikelser från detaljplanen, en mycket kraftig exploatering samt risk för ökade trafikproblem som redan idag påverkar området negativt. Däremot skulle vi ställa oss mer positiva till ett förslag att bygga ett öppet och mer luftigt parkingsdäck om totalt två våningar som håller samma höjd som den befintliga fasaden närmast och längs med Rinkebyvägen. Intill detta bör det även göras plats för lossning, kundparkering och eventuell vändzon inom området. Vi hoppas att kommunen tar hänsyn till dessa synpunkter och värnar både detaljplanens intentioner och områdets befintliga kvaliteter.</p> <p>Lycka till!</p> <p>Med vänlig hälsning,</p> <p>Martin Persson Bergudden Skruven 5 AB Rinkebyvägen 25, Danderyd</p>
------------	---

Bifoga fil	<p>Filnamn: IMG_2696.JPG Typ: Bilaga</p> <p>Filnamn: IMG_2710.JPG Typ: Bilaga</p> <p>Filnamn: IMG_2708.JPG Typ: Bilaga</p>
------------	--

Signeringsinformation

Ankomsttid:	2025-08-13 11:20
Signerat av:	Martin Karl Bernhard Persson
Utgivare:	Martin Karl Bernhard Persson
Signatur verifierad:	2025-08-13 11:20